

תקנון פעילות - "TikTok"

1. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא ההגדרה המפורטת לצידי להלן:

"עורכת הפעילות"	בן שלום יהושע לדיור בנין והשקעות בע"מ (להלן: "החברה")
"הפעילות"	בתקופת הפעילות, נדרש משתתף כמפורט להלן: (1) לסמן like לפוסט בדבר הפעילות; (2) לענות על השאלה אילו מבין הפרויקטים לשימור של החברה – נחלת בנימין 10 ת"א או בית לדברג (רוטשילד 29 ת"א) – נבנה קודם; (3) לתייג את מי המשתתף מעוניין לקחת לחופשה ומדוע למגיע לו?
"משתתף"	ועדת השיפוט תבחר את התגובה המקורית ו/או יצירתית ביותר, כמפורט להלן. הפעילות פתוחה לכל גולש באתר הפעילות, לכל אדם מעל גיל 18 הכשיר לפעולות משפטיות (כהגדרת מונחים אלה בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, תשכ"ב – 1962) אשר פעל בהתאם להוראות ולהנחיות כאמור בתקנון זה. על המשתתף להיות בעל פרופיל אישי פעיל בטיקטוק.
"אתר הפעילות"	עמוד הטיקטוק של החברה.
"הפרס"	לילה במלון בראשית, באמצע השבוע (לא כולל סופי שבוע וחגים). על הזוכה לממש את הפרס בתוך 30 יום מההודעה בדבר הזכייה.
"ועדת השיפוט"	צוות שופטים של עורכת הפעילות וכפי שיקבע על ידה, יבחרו את התגובה המקורית ו/או היצירתית ביותר. מובהר בזאת, כי ההחלטה על הזוכה בפעילות תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי של עורכת הפעילות, כאשר הקריטריונים לשיקול הדעת יהיו, בין היתר: התשובה הכי מקורית ו/או יצירתית.

2. תקופת הפעילות

- 2.1. הפעילות תיערך החל מיום 16.5.2023 ועד ליום 1.6.2023 (להלן: **"תקופת הפעילות"**) ובכפוף לתנאים המפורטים בתקנון זה.
- 2.2. מובהר בזאת כי עורכת הפעילות שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת הפעילות ו/או לבטלה על פי שיקול דעתה הבלעדי ולא תשמע כל טענה לעניין זה.

3. השתתפות בפעילות

- 3.1. עורכת הפעילות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל הוראה מהוראות תקנון זה בכל עת ובלא צורך בהודעה על כך, מעבר לפרסום הנוסח העדכני של התקנון באתר עורכת הפעילות. האחריות להכרת התקנון כפי שיהיה מעת לעת חלה על המשתתף.
- 3.2. בכל מקרה בו יפר משתתף בפעילות את הוראות התקנון או התחייבות מהתחייבויותיו כלפי עורכת הפעילות, תהיה עורכת הפעילות רשאית לבטל את השתתפותו בפעילות ואת זכיותו. משתתף בפעילות מוותר מראש על כל דרישה, טענה או תביעה כנגד עורכת הפעילות כאמור לעיל.

4. מדיניות פרטיות

4.1 הפרטים המזהים אשר תמסור בעת ההרשמה לפעילות יישמרו במאגר הלקוחות של עורכת הפעילות. השתתפותך בפעילות מעידה על כך כי הינך מסכים שפרטיך יישמרו ויונהלו במאגר המידע של עורכת הפעילות. המידע שבמאגר יישמש למטרה שלשמה הוקם ובהתאם להוראות מדיניות פרטיות זו או על פי הוראות כל דין - וכן כדי לאפשר לך להשתתף בפעילות.

4.2 עורכת הפעילות לא תעביר לצדדים שלישיים את פרטיך האישיים והמידע שנאסף על פעילותך, אלא במקרים שלהלן:

4.2.1 יתכן ונאפשר לך לשתף בפייסבוק (Facebook) וברשתות חברתיות נוספות בפעולות שתבצע באתר באמצעות התקני פייסבוק או רשתות נוספות כדוגמת התקני "Share" ו-"Like". פייסבוק או הרשתות עשויות להצליב את המידע הנ"ל עם המידע הקיים ברשתות דרך הפרופיל שלך. מידע נוסף בנושא מדיניות השימוש של פייסבוק בנתונים ניתן למצוא באפליקציה פייסבוק: <https://www.facebook.com/about/privacy>. כן ייתכן ונאפשר לך שיתוף כאמור באפליקציות חברתיות נוספות. השיתוף יתבצע בכפוף לתנאי השימוש ומדיניות הפרטיות של אותן אפליקציות.

אם תפר את הוראות תקנון זה או אם תבצע פעולות הנחזות על ידי עורכת הפעילות כמנוגדות לדין או לתקנון או ניסיון לבצע פעולות כאלה;
4.2.2 אם יתקבל בידי עורכת הפעילות צו שיפוטי המורה לה למסור את פרטיך או את המידע אודותיך לצד שלישי;

4.2.3 בכל מחלוקת, טענה, תביעה, דרישה או הליכים משפטיים, אם יהיו, בינך לבין עורכת הפעילות;

4.2.4 עורכת הפעילות רשאית למסור ולשתף מידע אנונימי, מצרפי וסטטיסטי עם חברות או ארגונים אחרים קשורים וכן עם ספקים, שותפים עסקיים, וכל צד שלישי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4.2.5 אם עורכת הפעילות תארגן את פעילותה במסגרת אחרת וכן במקרה שתשנה את המבנה המשפטי או תתמוזג עם גוף אחר - היא תהיה זכאית להעביר לתאגיד החדש העתק מן המידע שנאגר אודותיך במאגר המידע של החברה ובלבד שתאגיד זה יקבל על עצמו כלפיך את הוראות מדיניות פרטיות זו.

4.3 עורכת הפעילות מיישמת מערכות ונהלים לאבטחת מידע. בעוד שמערכות ונהלים אלה מצמצמים את הסיכונים לחזירה בלתי-מורשית לנתונים שיאספו במסגרת הפעילות, אין בהם בטחון מוחלט. לכן, עורכת הפעילות לא מתחייבת שהשתתפות בפעילות תהיה חסינה באופן מוחלט מפני גישה בלתי-מורשית למידע שייאסף במסגרתה.

4.4 לאחר שנרשמת לפעילות ונתת את הסכמתך לקבלת דבר פרסומת, עורכת הפעילות תהא רשאית, אך לא חייבת, לשלוח לך עדכונים ביחס לחברה ובכלל זה עדכוני תוכן ודברי פרסומת, כמשמעות הדברים בסעיף 30א. לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב - 1982. בכל עת, תוכל לחזור בד מהסכמתך ולהודיע על סירובך לקבל דברי פרסומת, דרך כלל או מסוג מסוים על-ידי משלוח הודעת סירוב. הדרך למשלוח הודעת הסירוב תפורט בדברי הפרסומת שישלח.

5. קניין רוחני

5.1 בהעלאת תכנים לאתר הפעילות, מאשר המשתתף כי הוא בעל כל הזכויות בהם וכי הינו רשאי למוסרם לפרסום. אם אינך היוצר או בעל הזכויות בתכנים שאתה מוסר או במידה וקיימים בעלי זכויות נוספים בתכנים שמסרת, אתה מאשר שהנך בעל הרשאה כדין מבעלי הזכויות, המתירה לך למסור את התכנים ולתת בהם זכויות שימוש כמפורט לעיל ולהלן. עורכת הפעילות לא תישא באחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מהפרת זכויות של בעלי הזכויות בתכנים. הנך נושא באחריות המלאה והבלעדית לכל הצגה או פרסום של תכנים, שנעשו על ידך. הנך מסכים כי כל שימוש בתכנים ו/או בתגובות ו/או בתמונות שיתבצע על ידי עורכת הפעילות לא יהווה הפרה של זכות כלשהי.

5.2 הנך מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עורכת הפעילות בגין כל שימוש שיעשה בפרטים האישיים שלך ו/או בתגובה ו/או בתמונה, והכל מבלי לקבל הרשאה נוספת ממך ו/או לשלם לך תמורה בגין השימוש כאמור.

- 5.3. משתתף אינו רשאי להעלות תכנים אשר אינם עומדים בדרישות הדין ו/או התכנים הבאים :
- 5.3.1. כל חומר בעל אופי או תוכן טורדני, מעליב, עוין, מאיים, גס, גזעני או פוגע ברגשות הציבור.
 - 5.3.2. כל חומר ו/או מסר העשוי להטריד ו/או לפגוע במשתמשים אחרים.
 - 5.3.3. כל חומר המנוגד לכללי השימוש המקובלים באינטרנט או העלול לגרום נזק או לפגוע במשתמשי אינטרנט בכלל, ובגולשי האתר בפרט.
- 5.4. המשתתף מצהיר ומתחייב כי במידה ויפר אחד או יותר מן התנאים שלעיל, יפצה את עורכת הפעילות בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרה זאת.
- 5.5. עורכת הפעילות רשאית לפסול השתתפותם של המעוניינים להשתתף בפעילות בהתבסס על הקריטריונים המצוינים בסעיף זה.
- 5.6. המעוניינים להשתתף בפעילות ו/או המשתתפים בפעילות מוותרים על העלאת כל טענה ו/או תביעה כלפי עורכת הפעילות בגין פסילה בהתבסס על הקריטריונים המצוינים בסעיף זה או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, מובהר כי עורכת הפעילות אינה אחראית על התוכן שיעלו המשתמשים לאתר ואינה אחראית על כל שימוש שיעשה בתכנים, שעשוי להוות עבירה על פי דין.

6. איתור הזוכה

- 6.1. בתום תקופת הפעילות ובחירת הזוכים, עורכת הפעילות תפנה לזוכה דרך חשבון הטיקטוק של הזוכה ו/או תגיב לפוסט בעמוד הטיקטוק שלה בהתאם לשיקול דעתה.
- 6.2. במידה ומועמד לזכייה לא יפנה אל עורכת הפעילות בתוך 48 שעות ממועד הפנייה אליו או המועמד לזכייה לא אותר או המועמד לזכייה אינו עומד בכל תנאי ההשתתפות, ייפסל מועמד זה ועורכת הפעילות תנסה ליצור קשר עם המשתתף שדורג לאחרי. הוראה זו תחול בהתאמה גם אם ייפסל המשתתף השני, וכך הלאה עד לקבלת זוכה בפרט. עורכת הפעילות תהא רשאית להאריך את מועד איתור המועמד לזכייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.3. באם תתכלינה רשימות המשתתפים כאמור בסעיף 6.2 בטרם ייקבע הזוכה בפרט, לא יחולק הפרס לאף משתתף אחר.
- 6.4. מועמד לזכייה שלא אותר ו/או לא עמד בתנאי התקנון - תיפסל זכיותו ולא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.
- 6.5. לעורכת הפעילות שיקול דעת בלעדי ומוחלט באשר לקביעת תוצאות הפעילות וזוהות הזוכים, והחלטת עורכת הפעילות בכל עניין הנוגע לאלה תהיה סופית, מוחלטת ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.6. במהלך תקופת הפעילות ו/או לאחריה תהא עורכת הפעילות רשאית, אך לא חייבת, לפרסם את שמות הזוכה בעמוד הטיקטוק שלה.

7. הפרס

- 7.1. הזכייה בפרס הינה לאחר עמידה בכל תנאי התקנון.
- 7.2. הפרס הינו לילה במלון "בראשית", באמצע השבוע (לא כולל סופי שבוע וחגים). על הזוכה לממש את הפרס בתוך 30 יום מההודעה בדבר הזכייה.
- 7.3. למען הסר ספק מובהר, כי היה והזוכה בפרס לא עמד בתנאי התקנון ו/או ויתר על הפרס מטעמים השמורים עמו, תהיה עורכת הפעילות רשאית להעניק את הפרס למשתתף אחר. הזוכה בפרס שויתר על הפרס, או שלא עמד בתנאי תקנון זה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אי חלוקת הפרס.
- 7.4. עורכת הפעילות תהא רשאית לפסול, עפ"י שיקול דעתה, מועמד לזכייה אשר לא אותר והמועמד לזכייה לא יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו.
- 7.5. הזכייה בפרס במסגרת הפעילות הינה אישית ואינה ניתנת להעברה. הפרס לא ניתן לשינוי, החלפה או המרה אלא בהסכמת עורכת הפעילות מראש ובכתב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 7.6. עורכת הפעילות שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הפרס מכל סיבה שהיא ובכל עת ו/או להתנות את הענקת הפרס בתנאים ובלבד שתימסר הודעה על כך למשתתפים.
- 7.7. מבלי לגרוע מהוראות תקנון זה והוראות כל דין, עורכת הפעילות תהא רשאית שלא למסור את הפרס לידי מי שהגיע אליו במעשה עבירה או במעשה שאינו כדין, מכל בחינה שהיא.

8. פרסום שמות הזוכים

- 8.1. עורכת הפעילות תהא רשאית לפרסם בעמוד הטיקטוק שלה את שם הזוכה, ביום 1.6.2023. מובהר, כי עורכת הפעילות תהא רשאית שלא לפרסם כלל.
- 8.2. עצם ההשתתפות בפעילות תחשב להסכמה לפרסום.

9. כללי

- 9.1. תקנון הפעילות ניתן לעיון במשרדי עורכת הפעילות וכן באתר החברה.
- 9.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר הפעילות, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.
- 9.3. בהשתתפותו בפעילות מסכים, מאשר ומצהיר המשתתף בפעילות כי קרא את התקנון ומקבל עליו את הוראותיו וגם אם לא קרא את התקנון מסכים המשתתף בפעילות כי תקנון זה יחול עליו ויחייבו לכל דבר ועניין.
- 9.4. למשתתפי הפעילות ולכל מי מטעמם לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג ומין בקשר לפעילות, לפרס, לתקנון ו/או לכל עניין אחר הקשרו והכרוך בהם.
- 9.5. עורכת הפעילות או מי מטעמה אינה אחראית ולא תהיה אחראית באופן כלשהו לפעילותן התקינה של רשת האינטרנט, החשמל, או כל אמצעי תשתית או תקשורת אחר, על כל רכיביהן ולא תשא באחריות להפסקות, הפרעות, ניתוקים, נזקים, הוצאות, מניעת רווח וכיו"ב, אשר יגרמו למשתתף בקשר עם השתתפות בפעילות, במישרין או בעקיפין.
- 9.6. ארעה תקלה, מכל סוג שהוא, לרבות אך לא רק, ברשת התקשורת ו/או באתר החברה, שיש בה כדי להשפיע במישרין או בעקיפין על התנהלותה התקינה של הפעילות בכל אופן שהוא, ו/או כדי למנוע מבעד מי שמעוניין מלהשתתף בפעילות, לא תהא למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי עורכת הפעילות. עורכת הפעילות לא תשא ולא תידרש לשאת ולא תשפה ולא תידרש לשפות משתתף כלשהו, בגין כל הוצאה ו/או נזק ישיר ו/או עקיף לרבות נזק תוצאתי שנגרם לו כתוצאה מהשתתפותו בפעילות.
- 9.7. עורכת הפעילות רשאית להפסיק או לבטל את הפעילות (במהלך הפעילות או בסיומה) או לשנות את תנאיה (שינויים סבירים) בתקנון זה, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.8. עורכת הפעילות תהיה הפוסקת הסופית בכל עניין הנוגע לפעילות ובנוגע לכל שאלה שתתעורר במהלכה ו/או בקשר עמה ובנוגע לכל תקלה ו/או בעיה ו/או כל מצב בלתי צפוי שיווצר במהלך הפעילות, בין אם צוינו במפורש בתקנון זה ובין אם לאו ולמשתתף לא תהיה כל טענה בשל כך.
- 9.9. ההשתתפות בפעילות אסורה על עובדי החברה.
- 9.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי עורכת הפעילות אינה אחראית כלפי המשתתף לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אחר אשר ייגרם למשתתף ו/או לאחר עקב הפעילות ו/או בשל זכייתו בפרס כלשהו ו/או עקב השתתפותו בפעילות ו/או נזק שנגרם במהלך הפעילות.
- 9.11. למען הסר ספק, תקנון הפעילות הינו לצורכי פעילות שיווקית גרידא, ומוכרעת על ידי יכולת יצירה ומקוריות והיא לא תחשב כפעילות כהגדרתה בסעיף 244 לחוק העונשין, וזאת עקב העובדה, כי הזכייה אינה תלויה בגורל.
- 9.12. בתקנון זה השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד וכולל גם פנייה בלשון נקבה ו/או רבים.
- 9.13. ט.ל.ח.